

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 4) cho Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 1446/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2017 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý theo hình thức BT (Xây dựng - Chuyển giao); số 138/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao); số 1263/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT); số 2745/UBND-GTXD ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc chủ trương điều chỉnh thông tin Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT); số 663/UBND-GTXD ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT); số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Theo Hợp đồng Xây dựng-chuyển giao (BT) số 999/2018/HĐBT ngày 09 tháng 8 năm 2018; Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ-BT68 ngày 16 tháng 01 năm 2019; Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ-BT68 ngày 16 tháng 01 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ-BT68 ngày 18 tháng 11 năm 2020; Phụ lục Hợp đồng số 04/PLHĐ-BT68 ngày 06 tháng 12 năm 2021 đã ký kết giữa Ủy ban nhân dân

thành phố Phủ Lý với Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến-Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 03/2025 (tại Thông báo số 233/TB-VPUB ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STN&MT ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát 5.977,3 m² đất (đợt 4) tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt.

Thời hạn sử dụng đất: Đến hết quý I/2025 (theo Văn bản số 663/UBND-GTXD ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Vị trí, ranh giới, diện tích giao được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất xin giao đất số 177/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát - thiết kế Toàn Dương TH lập ngày 27 tháng 12 năm 2023, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát:
 - Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án.

- Hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án theo quy định của pháp luật.

- Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt cho Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện dự án.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 4) cho Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính; Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến - Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH